Terugblik

De oudste gegevens naar prijssegment die we hebben dateren uit 2018. Toen stonden er in Katendrecht ruim 2200 woningen. Daarvan was 51% corporatie sociaal, 16% overig sociaal (huur en koop), 8% middensegment (huur en koop), 22% hoger-/topsegment (huur en koop) en 3% prijs onbekend.

In de periode 2016 tot en met 2025 is op Katendrecht gestart met de bouw van 1800 woningen. Daarvan zijn er 1200 inmiddels opgeleverd en nog 600 in aanbouw. Het laatste betreft de projecten Scharnier en Bundweg.

Van de 1800 woningen is 66% vrije sector en 34% (ruim 600 stuk) betaalbaar, bestaande uit 2% sociaal, 25% middenhuur en 7% betaalbare koop. Bij ongeveer 250 betaalbare woningen is instandhouding vastgelegd conform gemeentelijk beleid. Dat gaat om een klein corporatieproject aan de Rechthuisstraat en de grote commerciële projecten Scharnier en Bundweg.

De bouwproductie richtte zich op verschillende doelgroepen. Bijvoorbeeld gezinswoningen in *Kaapvaarder, Groene Kaap* en *Havenkwartier*. Compacte appartementen voor starters in *Cobana*. Een mix van appartementen in verschillende groottes in *Groene Kaap, Havenkwartier, Scharnier en Bundweg.* En grote luxe appartementen in *Bay House*.

Vooruitblik

Voor de komende tien jaar staat de bouw gepland van ruim 2500 woningen. Allemaal appartementen in het deelgebied Pols van Katendrecht, waarvan bijna 1500 in de Codrico ontwikkeling. Van de 2500 nog te starten woningen is 55% vrije sector en 45% betaalbaar, bestaande uit 17% sociaal, 32% middenhuur en 6% betaalbare koop. Voor de betaalbare woningen geldt de instandhouding conform beleid. Sociale woningen zullen zo mogelijk door corporaties worden verhuurd. Ook is er specifiek aandacht voor de bouw van seniorenwoningen.

Met betrekking tot De Oliebron zijn gemeente en Van Herk het onderstaande overeengekomen, echter de Anterieure Overeenkomst is nog niet getekend.

Type woning	**aantallen**	**percentages**
Vrije sector	155	45%
Betaalbaar waarvan:	186	55%
Sociaal via toegelaten instelling	*60*	
Sociaal in eigen beheer	*26*	
Middenhuur	*100*	
Totaal aantal woningen	**341**	100%